



Copia Conforme

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 11 del 12/05/2021

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO (P.I.R.U.) - L.R. N 8/2015 ART. 40;

L'anno 2021 il giorno 12 del mese di **Maggio** alle ore 19.20 , nella sala delle adunanze Consiliari. Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	COLUMBU FRANCESCO	SI
2	BUSSU MAURO	SI
3	CASULA CRISTINA	SI
4	CASULA MANOLA	SI
5	COLUMBU MICHELE	SI
6	DAGA MICHELE	SI
7	DAGA MIRKO	SI
8	DAGA ROBERTA	SI
9	LADU DEBORAH	SI
10	LADU GIOVANNINO	SI
11	LADU PAOLO	SI
12	SORO STEFANO	NO
13	ZEDDE SALVATORE	SI

Totali Presenti n. 12 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COLUMBU FRANCESCO, Sindaco.

Il Sindaco, Presidente, comunica che la riunione si tiene in presenza fisica, nel rispetto di tutte le misure di sicurezza di contenimento della diffusione del contagio da COVID 19:

- ✓ Controllo temperatura;
- ✓ Utilizzo delle mascherine;
- ✓ Rigorosa attenzione all'igiene delle mani con soluzioni idroalcoliche;
- ✓ Ambiente sufficientemente aerato;

In particolare è assicurato il mantenimento continuativo della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro fra tutti i partecipanti.

Assiste la Dr.ssa nella sua qualità di Segretario Comunale ANTONINA MATTU

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che con Delibere del Consiglio Comunale n.26 del 30.09.2015 e n. 33 del 20.12.2015 è stato approvato un progetto complessivo per il recupero e la valorizzazione del centro storico denominato “Case ad un euro”; che le indicazioni strategiche del piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione comprendono l’approvazione di progetti speciali per il contrasto del fenomeno dello spopolamento; che l’amministrazione promuove vari progetti di vita da realizzare ad Ollolai; che tutto ciò rientra nel Piano di sviluppo locale denominato “Ollolai.Capitale”;

CONSIDERATO che l’articolo 40 della Legge regionale n. 8 del 2015 stabilisce che la Regione promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano (di seguito: PIRU), di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi Integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell’articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179), al fine di conseguire la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati, favorendo il miglioramento della qualità dell’abitare, anche attraverso l’incremento della dotazione degli standard;

CONSIDERATO che il Comune di Ollolai ha concorso al bando regionale, relativamente alla misura B, Programmi integrati per le zone A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di edifici nei centri storici delle zone interne devoluti a prezzo simbolico al soggetto pubblico attuatore del programma, in ragione delle specificità del territorio e delle sue esigenze, nonché in rapporto al fatto che il Comune di Ollolai ha avviato programmi, progetti ed azioni coerenti alle finalità della misura B del Bando, nello specifico con il Programma denominato “Case a un euro”;

PRESO ATTO che il Comune di Ollolai è stato finanziato con provvedimento n. 203/SDA del 26/02/2019 della Regione Autonoma della Sardegna per la redazione dei programmi integrati per il riordino urbano (P.I.R.U.), ex 40 della Legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015. Il contributo attribuito a tal fine è complessivamente pari a € 2.147.200,00, suddiviso in €. 150.000,00 per la redazione del Programma Integrato di Riordino Urbano ed € 1.997.200,00 per la sua attuazione;

CHE con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 172 del 16/06/2020 è stato dato incarico professionale per la redazione del P.I.R.U. al Consorzio Stabile CAIRE con sede a Reggio dell’Emilia in Viale Monte Grappa, 9;

CHE con deliberazione del consiglio comunale n. 23 del 25/09/2020 è stato approvato il Programma Integrato per il Riordino Urbano – Ollolai.Capitale;

CHE con nota Prot. N. 47440 del 30/11/2020 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti locali, Finanza e Urbanistica ha richiesto delle modifiche ed integrazioni alla proposta di PIRU presentata dal Comune di Ollolai;

ATTESO CHE i professionisti incaricati della redazione del P.I.R.U hanno portato a termine le modifiche richieste del progetto del Programma Integrato per il Riordino Urbano – denominato Ollolai.Capitale;

VISTO e valutato il nuovo Programma Integrato per il Riordino Urbano – Ollolai.Capitale, composto dei seguenti elaborati grafici e testuali:

- A- Relazione illustrativa;
- B- Censimento Immobili;
- C- Planovolumetrico;
- D- Elaborati Tecnici;
- E- Quadro Economico

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla proposta della presente deliberazione;

UNANIME

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE il nuovo Programma Integrato per il Riordino Urbano – Ollolai.Capitale, composto dei seguenti elaborati grafici e testuali:

- A- Relazione illustrativa;
- B- Censimento Immobili;
- C- Planovolumetrico;
- D- Elaborati Tecnici;
- E- Quadro Economico

DI DARE ATTO che il procedimento seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della legge regionale n. 45/1989 e s.m.i dalle "Linee guida per la valutazione Ambientale Strategica dei piani Urbanistici comunali" approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010.

Infine, stante l'urgenza di provvedere

DELIBERA

DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione, l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

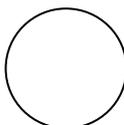
Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO

F.to Ing. Davide Soro

Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**
COLUMBU FRANCESCO



► **Il Segretario Comunale**
ANTONINA MATTU

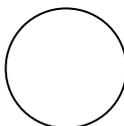
f.to

f.to

PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 14/05/2021 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 14/05/2021



► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

ATTESTAZIONE

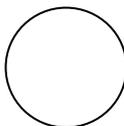
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 12/05/2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 14 maggio 2021

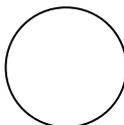


► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

È copia conforme all'originale.

Data _____



► **Il Responsabile**

.....